

設計建築師圖說自主檢查簽證

法 條 索 引	項 目	設 計 人 檢 視 結 果	法 條 索 引	項 目	設 計 人 檢 視 結 果
	壹、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢討表、土管要點檢討圖		79-83, 76, 88	(4) 防火區劃、內部裝修材料	
	(1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱		93-98, 33	(2) 直通樓梯數量、步行距離、重複步行距離	
	(2) 配置圖標示騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統		92	(3) 走廊寬度	
	(3) 符合畸零地使用規則、容積地區最小寬度及面積規定(由建管單位審查)		108, 109	(7) 緊急進口設置	
	(4) 建築物配置圖與平面圖相符		96, 97, 55	(8) 安全梯、特別安全梯、昇降機(6F↑)	
	(5) 土管要點逐條檢討, 注意發佈日期		106, 107, 102	(9) 緊急昇降機(10F↑且>500 m ²)、排煙室	
23, 164	(6) 日照陰影檢討			(四) 屋頂層平面	
	(7) 綠化(基地法定空地*1/2)		99	(1) 用途、屋頂避難平台	
	貳、面積計算表		1-9	(2) 突出物(≤1/8 或 25 m ² ; 雜項工作物)	
	(1) 地段、地號、使用分區			(3) 屋頂排水	
	(2) 基地面積、法定空地		19-21(備)	(4) 避雷設備(建物H≥20m, 半徑)	
1	(3) 建築面積、建蔽率			(5) 其他	
	(4) 建築物之高度及樓層數檢討(禁限建地區由建管單位審查)		17 章	(五) 綠建築基準專章逐條檢討	
1, 162	(5) 各層樓地板面積、總樓地板面積、容積率檢討		13 章	(六) 山坡地建築專章逐條檢討	
	(6) 工程造價(含雜項工作物)		117-139	(七) 其他特定建築物限制(基地臨路規定) 檢討	
1-3, 162	(7) 陽台面積(≤1/8 或 8 m ²)、梯廳面積		16 章	(八) 老人住宅專章逐條檢討	
1-9	(8) 屋頂突出物面積(≤1/8 或 25 m ²)		11 章	(九) 地下建築物專章逐條檢討	
1-17, 1-18	(9) 閣樓面積(≤1/3)、夾層(≤1/3 或 100 m ²)		14 章	(十) 工廠類建築物專章逐條檢討	
59-62	(10) 停車空間數量(法定、獎勵、自設; 公有建物>1500 m ² 加倍設置)		15 章	(十一) 實施都市計畫區建築基地綜合設計專章檢討(開放空間)	
140, 141	(11) 防空避難設備(附建標準)		12 章	(十二) 高層建築物專章逐條檢討	
	參、平面圖(比例尺不得小於 1/200)			(十三) 獎勵停車(配置檢討)及建築物安全維護設計	
	(一) 地下層平面(有使用筏基者亦附)			伍、立面圖(比例尺不得小於 1/200)	
	(1) 用途、基地界線、污水消防設施位置標示			(1) 建築線、境界線、牆面線、院落、碰撞距離	
141-144	(2) 防空避難設備(進出口、固定設備≤1/4)			(2) 建築物高度、高度比	
59-62 136-139	(3) 停車空間設置、車道、淨高(法定、獎勵、自設車位標示)		16	(3) 兩條以上道路高度限制(2W≤30m)	
93-96, 33, 98	(4) 直通樓梯、安全梯、昇降機檢討(步行距離、重複步行距離)		1-9	(4) 屋突、女兒牆高度(≤6m、9m; 1.5m)	
79-83	(5) 防火區劃		108, 109	(5) 緊急進口(標記)	
60-62	(6) 車道(基地面積>1500 m ²)坡度、淨高、單雙車道、迴轉半徑			(6) 立面材料標示	
	(二) 壹層平面		19-21(備)	(7) 避雷設備(建物≥20m, 保護角 60°)	
	(1) 著色並標示地下層範圍			陸、剖面圖(比例尺不得小於 1/50)	
	(2) 計畫道路、現有道路、截角、都市計畫退縮線		57	(1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度、與前面人行步道齊平)	
	(3) 建築線、基地境界線標示(已建共同壁、未建共同壁)		38, 1-9	(2) 主要外牆(樓層高度、建物高度、欄杆、女兒牆高度)	
57	(4) 騎樓、無遮簷人行道、指定牆面線(8M 計畫道路退 2M)		32, 33-36	(3) 浴廁(淨高>1.7m)、樓梯(淨高>1.9m、淨寬、級高、級深)	
	(5) 設計高程(GL、FL 等相對高程、臨道路高程)		60-62	(4) 昇降機(人數、速度、PIT、OH)	
	(6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向(可標示於基礎結構平面圖)			(5) 車道、汽車昇降機道(坡度、淨高>2.1m; PIT、淨高>1.8m)	
	(7) 用途(不同用途之防火區劃)			柒、門窗圖	
93-98, 33	(8) 直通樓梯種類、數量、級高、級深			(1) 門窗標示(防火門窗)	
98, 33, 36, 38	(9) 直通樓梯寬度、扶手欄杆之檢討			捌、建築物設備及設施圖	
69, 70, 76, 88	(10) 防火構造、內部裝修材料		37(備)	(1) 無障礙建築物	
110, 110-1	(11) 防火構造與非防火構造建築物檢討、防火間隔距離、門窗防火時效、開口面積檢討			(2) 衛生設備、污水處理設施(污水店舖、住宅分開計算, 場鑄時, 環工技師簽證)	
40-45	(12) 日照、通風、採光、外牆、陽台(>1m)、廢氣開口距離(>2m 或防火門窗)			(3) 機械停車設備	
90-92, 122, 130	(13) 出入口、門廳、通道、走廊			(4) 昇降機設備	
94	(14) 避難層樓梯至屋外最大步行距離			(5) 地下室機械排風設備(FA≥1000 m ³)	
90, 90-1	(15) 直通樓梯於避難層寬度限制(二處出入口)			(6) 避雷設備(建物H>20m)	
14-24, 164	(16) 建築物高度限制範圍(2W≤30m) 1:3:6 斜率			(7) 冷凍空調設備	
59-1 136	(17) 30 輛↑, 車道出口(退 2m; 60° 無礙視線)、汽車昇降機出口(6*6m 等候)			(8) 其他	
	(18) 擋土牆、圍牆等雜項工程			玖、結構圖說	
2, 163	(19) 私設通路、基地內通路檢討			(1) 各層結構平面圖、配筋詳圖	
164-1	(20) 住宅、集合住宅等類似用途挑空限制、樓層高度限制			(2) 開挖安全措施(深度>1.5m, 地錨涉鄰地及道路須同意書)	
167-170	(21) 無障礙建築物			(3) 結構計算書	
	(三) 其他(標準)層平面			(4) 地基調查或鑽探報告	
	(1) 用途			拾、其他	
45, 110	(2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢討(標示地界線)			(1) 施工說明書	
164-1	(3) 住宅、集合住宅樓板挑空設計、樓層高度檢討			(2) 80%斜屋頂覆蓋率	
設 簽 計 建 建 師 師 章	檢視日期： 年 月 日		備 註	一、符號說明：符合 ○，未符合 X，免檢討或無此項目 /。 二、索引及備註欄為技術規則及相關法規參考條文，設計建築師應以實際設計內容及應附書件內容檢討，依法負簽證全部責任。 三、依建築法第 26 條之規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。	